



Číslo: OU-SP-PLO-2024/000220-1527-EL

V Stropkove 05. 04. 2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SP-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**takto:**

**podľa § 13 ods. 7 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pozemkových úpravách")**

**schvaľuje**

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vojtovce, obec Vojtovce, okres Stropkov, ktorého zhotoviteľom je Ing. Bc. Radovan Motyka – Geodézia M, so sídlom Nám. SNP 538, 091 01 Stropkov spol. s r. o., ktorý je členom Združenia „PPÚ Východ 2018“.**

### Odôvodnenie

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SP-PLO“ alebo “správny orgán“) rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2020/000259-037 zo dňa 08.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.11.2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Vojtovce z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav správny orgán začal práce na obstarávaní ďalších podkladov a súborov informácií potrebných na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v rámci návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách a to registra pôvodného stavu rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2022/002762-563-EL zo dňa 22.07.2022, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2022/002762-562-EL zo dňa 13.07.2022 OÚ-SP-PLO vypracoval projekt pozemkových úprav.

Projekt PÚ bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona o pozemkových úpravách a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách,
- b) z úvodných podkladov,
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
  - 1) zásady na umiestnenie nových pozemkov,
  - 2) plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
  - 3) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Platnosť zásad na umiestnenie nových pozemkov bola podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách bola potvrdená pod č. OU-SP-PLO-2023/000304-943-EL zo dňa 26.01.2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 13.06.2023, aktualizovaného obvodu projektu PÚ a platných zásad na umiestnenie nových pozemkov.

Projekt PÚ bol podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli tunajšieho úradu a v obci Vojtovce od 10. 08. 2023 do 11.09.2023 a dňa 10.08.2023 bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom o pozemkových úpravách určenej lehote bolo proti rozdeľovaciemu plánu, resp. výpisu z rozdeľovacieho plánu, podané dve námietky, ktoré boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a dotknutými účastníkmi v dňoch 13.11.2023 a 13.12.2023.

Námietky dvoch účastníkov neboli pri prerokovaní vybavené. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica. Námietku jedného účastníka, ktorá pri prerokovaní nebola vybavená, predložil OÚ-SP-PLO na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ktorý o nej rozhodol dňa 11.01.2024, tak že jej nevyhovel. Následne sa dňa 29.01.2024 namietajúci odvolal na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktoré dňa 15.03.2024 preskúmalo oneskorene podané odvolanie na nepríslušnom orgáne a konštatoval, že napadnuté rozhodnutie nebolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením.

Ďalší účastník sa dvakrát nedostavil na rokovanie, preto bola námietka tiež postúpená na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov o námietke rozhodol rozhodnutím zo dňa 06.03.2024, právoplatným dňom 26.03.2024 tak, že jej nevyhovel.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vojtovce aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-SP-PLO tento projekt schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

### Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením verejnou vyhláškou. V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Vojtovce a na internetovej stránke správneho orgánu.

Podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Roman Kudič  
vedúci odboru

**Doručuje sa**  
účastníkom konania verejnou vyhláškou

Vyvesené : 05.04.2024

Okresný úrad Stropkov  
pozemkový a lesný od.  
Športová 2, 071 01 Stropkov  
-5-

5.4.2024



Zvesené: